

Proceso de solicitud

1. Presentar solicitud con los documentos requeridos para cada persona que actualmente reside en el hogar de SIMPCO.
2. Personal de SIMPCO llevará a cabo la verificación de ingresos del hogar bruta ingresos y activos y correo información de seguimiento al solicitante.
3. Una vez que se determina la elegibilidad de ingresos, solicitante deberá obtener una estimación previas de carta y buena fe de su principal prestamista.
4. El solicitante está obligado a proporcionar 500 dólares de sus fondos propios a los gastos de escrituración.
5. Cuando la aplicación se considera elegible, será presentado a la ciudad de sur Sioux City Consejo para su aprobación final.
6. Después de recibe su aprobación final, solicitante será notificado por escrito en cuanto a condición de elegibilidad.
7. Si se aprueba, solicitante entonces deberá firmar un acuerdo de compra y asistir a un taller obligatorio de educación para compradores de vivienda. El "taller después de su adquisición" ofrecidos por el centro para Siouxland es un taller de educación para compradores de vivienda aprobado.
8. Al terminar todos los requisitos de aplicación, deberán programar fecha y hora de cierre del préstamo.

SIMPCO
is Action
1122 PIERCE STREET • PO BOX 1077
SIOUX CITY IOWA 51102-1077
712-279-6286

New Neighborhoods Initiative ▲

Programa de
Asistencia de
Pago Inicial



Se trata de un programa de igualdad de oportunidades. Reglas para la aceptación y participación son sin distinción de raza, credo, color, religión, género, orientación sexual, estado civil, origen nacional, edad, discapacidad o estado como veterano.

Requisitos del Programa

EL PROGRAMA INICIATIVA SOUTH SIOUX CITY NUEVOS BARRIOS PUEDE PROPORCIONAR HASTA \$27.500 (80% O MENOS AMI) O HASTA \$20.000 (100% O MENOS AMI) ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL HACIA UNA COMPRA DE UNA VIVIENDA A ELEGIBLES SOLICITANTES. FINANCIACIÓN ES LIMITADA Y SE APROBARÁN DE MANERA "PRIMERO LISTO, PRIMERO SERVIR".

- La familia debe cumplir con los criterios de ingresos; ingresos se determinan por el tamaño de la familia y el ingreso familiar (ver tabla abajo).
 - Solicitante debe cumplir con los procedimientos de aplicación y proporcionar información personal y financiera solicitada.
- TODA información es confidencial y se utiliza sólo determinar la elegibilidad.
- Asistencia financiera está disponible para la compra de una casa recién construida en Oak Circle, Le Mesa Way, y Matney Circle, South Sioux City, NE.
 - La propiedad debe mantenerse como residencia principal del propietario durante el período de asequibilidad (ver recuadro para obtener información sobre el período de accesibilidad).
 - Hogar no puede convertirse en propiedad de alquiler durante el período de la asequibilidad.
 - La asistencia se rige por las reglamentaciones de Nebraska Departamento of Economic Development/U.S. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano y ciudad de South Sioux programa pautas.

- Período de accesibilidad se asegurará a través de una hipoteca perdonable y pagaré de préstamo condonable. Si alguna de las condiciones de los documentos a caer en incumplimiento, el préstamo será en rebeldía y la porción unforgiven de préstamo/pagaré perdonable cae debida.

Los fondos son proporcionados por el Departamento de desarrollo económico de Nebraska y el Departamento de HUD. Todos los fondos deberán cumplir los requisitos de NDED y HUD y son elegibles para ser utilizado para: compra de nuevas viviendas para familias de bajos ingresos * y el hogar debe ser propiedad en tarifa simple título de al menos una persona ocupando la casa durante todo el período de la asequibilidad.

* gana no más de 100 por ciento del ingreso familiar mediano para el Condado de Dakota en Nebraska según lo determinado por los últimos Estados Unidos Departamento de vivienda y Urbanismo, pautas de ingresos de sección 8

2013 HUD INCOME LIMITS – Dakota County, NE								
# en casa	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Límite de ingreso de 80%	\$33,500	\$38,300	\$43,100	\$47,850	\$51,700	\$55,550	\$59,350	\$63,200
Límite de ingreso de 100%	\$41,900	\$47,900	\$53,900	\$59,800	\$64,600	\$69,400	\$74,200	\$79,000

Periodo de Asequibilidad

El período de asequibilidad es la cantidad de tiempo que es requerido por la fuente de financiamiento para mantener la propiedad como disponible y asequible para el punto bajo a las familias de ingresos moderados.

La propiedad debe ser los de los prestatarios ' residencia principal durante el plazo del préstamo [10 diez años] con el fin de cumplir con el período mínimo de accesibilidad.

El período de asequibilidad estará asegurado por una hipoteca perdonable, en la cantidad aprobada. La hipoteca se colocará sobre la propiedad en el momento que la Propietario(s) de la casa firma el préstamo/pagaré perdonable. Este gravamen, a favor de la ciudad de South Sioux City, NE, tendrá una posición subordinada a los gravámenes existentes.

En el evento que los prestatarios o sus herederos venden o la transferencia de dicha propiedad, las ganancias netas de la venta, menos todos los demás préstamos superiores y gravámenes sobre la propiedad, se aplicará para satisfacer el equilibrio unforgiven del préstamo condonable. Si la propiedad se convierte en propietario no ocupado, está vacante por un período de más de 90 días o se convierte en propiedad de alquiler, el préstamo será en rebeldía. Si en su defecto toda la suma principal restante sin pagar serán inmediatamente debido y pagadero.

Monitoreo y documentación durante el período de la asequibilidad. Comprobar al menos una vez al año:

- (1) la propiedad es la residencia principal del propietario.
- (2) la propiedad se mantiene en buen estado y condición, desgaste natural exceptuado y cumple con las ordenanzas y códigos locales fastidio.
- (3) seguro se mantiene en la propiedad. Este seguro será por un monto no inferior al valor total asegurable de la propiedad. Los propietarios nombrará a la ciudad de South Sioux City como un acreedor o beneficiario de una pérdida adicional.