

APPLICANT REQUIREMENTS - SUMMARY

1. Submit completed application with required documents for each person that currently resides in the home and that will reside in the new home once purchased.
2. After income eligibility is determined, applicant shall obtain a pre-approval letter and good faith estimate from their primary lender.
3. Applicant is required to provide \$500 of his/her own funds towards closing costs.
4. If approved, applicant shall then sign a purchase agreement and attend a mandatory Homebuyer Education workshop. The "Post-Purchase Workshop" offered by the **Center for Siouxland** is an approved Homebuyer Education workshop.
5. Upon completion of all application requirements, date and time of loan closing shall be scheduled.

Applicant agrees to allow primary lender to provide copies of:

- a. Credit Report
- b. Title Commitment
- c. Preliminary and final HUD-1 Settlement Statements
- d. Property appraisal
- e. Contractor Lien Waiver

6. Throughout the 10-year Deed Restriction period, homeowner shall be required to at least once annually provide evidence that:

- i the property is the principal residence of the owner.
- ii the property is maintained in good repair and condition, ordinary wear and tear excepted, and complies with local nuisance codes and ordinances.
- iii insurance is maintained on the property. This insurance shall be in an amount not less than the full insurable value of the property. The property owners shall name the City of South Sioux City as a mortgagee and/or an additional loss payee.

REQUISITOS DEL SOLICITANTE - RESUMEN

1. Presentar solicitud con los documentos requeridos para cada persona que reside actualmente en el hogar y que residirán en el nuevo inicio una vez contratado.
2. Una vez se determina la elegibilidad de ingresos, solicitante deberá obtener una estimación previas de carta y buena fe de su principal prestamista.
3. El solicitante está obligado a proporcionar 500 dólares de sus fondos propios a los gastos de escrituración.
4. Si se aprueba, solicitante entonces deberá firmar un acuerdo de compra y asistir a un taller obligatorio de educación para compradores de vivienda. El "taller después de su adquisición" ofrecidos por el **Centro de Siouxland** es un taller de educación para compradores de vivienda aprobado.
5. Al terminar todos los requisitos de aplicación, deberán programar fecha y hora de cierre del préstamo.

Solicitante se compromete a permitir el principal prestamista proporcionar copias de:

- a. informe de crédito
- b. título compromiso
- c. preliminar y final HUD-1 Settlement declaraciones
- d. tasación de la propiedad
- e. contratista Lien Waiver

6. Durante el período de restricción de la escritura de 10 años, el propietario estará obligado a acreditar al menos una vez al año que:

I la propiedad es la residencia principal del propietario.

II la propiedad se mantiene en buen estado y condición, desgaste natural exceptuado y cumple con las ordenanzas y códigos locales fastidio.

III seguro se mantiene en la propiedad. Este seguro será por un monto no inferior al valor total asegurable de la propiedad. Los propietarios nombrará a la ciudad de South Sioux City como un acreedor o beneficiario de una pérdida adicional.