



City of South Sioux City

Inspection Services Department

May 10, 2023

REF: 2023 Rental Inspection Program Updates

Dear property owner and tenant,

The Inspection Services Department will be performing inspections of rental properties starting in May 2023. Some changes to the rental inspection and licensing program beginning this licensing period are as follows:

- The Inspection Services Department will inspect all single-family and duplex rental units. The South Sioux City Fire Department will inspect all multifamily rental dwelling units.
- Single-family and duplex rental dwelling units with odd numbered house addresses will be inspected in odd calendar years. Even numbered house addresses will be inspected in even calendar years.
- The primary inspection will consist of an exterior only premise inspection. Because the inspection is an exterior only inspection, property owner or tenant presence during the inspection is NOT required. Please note, an interior inspection of a rental dwelling unit MAY occur under certain conditions. If an interior inspection is required, our office will contact you to schedule the inspection.
- At the time of the inspection, our inspector will try to make contact with the tenant to let them know the purpose of our visit. Upon a satisfactory evaluation of the premise, a Certificate of Compliance will be mailed to the property owner. In the event a property does not meet the minimum code standard, a compliance notice will be sent to the property owner detailing the violation and what action needs to be taken to bring the property into compliance. A follow-up inspection will be conducted on or after the compliance deadline to verify all code violations have been resolved.
- Please visit www.southsiouxcity.org/departments/division.php?structureid=86 to review all changes made to the program with the adoption of Ordinance 2023-1.

If you have any questions, please do not hesitate to call the Inspection Services Department at 402-494-7518.



Ciudad de South Sioux City

Departamento de Servicios de Inspeccion

Mayo 10, 2023

REF: Actualizaciones del Programa de Inspección de Alquileres de 2023

Estimado propietario e inquilino,

El Departamento de Servicios de Inspección realizará inspecciones de propiedades de alquiler a partir de mayo de 2023. Algunos cambios en el programa de licencia e inspección de alquiler a partir de este período de licencia son los siguientes:

- El Departamento de Servicios de Inspección inspeccionará todas las unidades de alquiler unifamiliares y dúplex. El Departamento de Bomberos de South Sioux City inspeccionará todas las unidades de viviendas de alquiler multifamiliares.
- Las unidades de vivienda de alquiler unifamiliares y dúplex con direcciones de casas con números nones serán inspeccionadas en años calendario nones. Las direcciones de casas numeradas pares serán inspeccionadas en años calendario pares.
- La inspección primaria consistirá en una inspección exterior del local únicamente. Debido a que la inspección es solo una inspección exterior, NO se requiere la presencia del propietario o inquilino durante la inspección. Tenga en cuenta que una inspección interior de una unidad de vivienda de alquiler PUEDE ocurrir bajo ciertas condiciones. Si se requiere una inspección interior, nuestra oficina se comunicará con usted para programar la inspección.
- En el momento de la inspección, nuestro inspector intentará ponerse en contacto con el inquilino para hacerle saber el motivo de nuestra visita. Tras una evaluación satisfactoria de la premisa, se enviará por correo un Certificado de Cumplimiento al propietario de la propiedad. En caso de que una propiedad no cumpla con el estándar mínimo del código, se enviará un aviso de cumplimiento al dueño de la propiedad detallando la infracción y qué acción debe tomarse para que la propiedad cumpla. Se realizará una inspección de seguimiento en o después de la fecha límite de cumplimiento para verificar que se hayan resuelto todas las violaciones del código.
- Visite www.southsiouxcity.org/departament/division.php?structureid=86 para revisar todos los cambios realizados en el programa con la adopción de la ordenanza

Si tiene alguna pregunta, no dude en llamar al Departamento de Servicios de Inspección al 402-494-7518.